



## Ente Parco Regionale del Conero

### PROVVEDIMENTO del COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017, n.96 del 29.01.2018 e Legge Regionale 9 febbraio 2018 n.2 – Art.18 comma 2

N. 118

Data 22.11.2018

**OGGETTO:** Lavori di “RIFACIMENTO DELLA SEGNALETICA SENTIERISTICA DEL PARCO REGIONALE DEL CONERO - I° STRALCIO  
**Approvazione perizia di variante.**

L'anno 2018, il giorno ventidue del mese di Novembre, nel proprio ufficio,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Premesso che** con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero l'Arch. Maurizio Piazzini;

con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l'amministrazione dell'Ente Parco Regionale del Conero, l'Arch. Maurizio Piazzini;

**che** il Commissario straordinario per l'amministrazione dell'Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

**visto** il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**tutto ciò** premesso e considerato,

### DISPONE

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto;
- 2) Il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di approvare la Variante al Progetto Esecutivo e della relativa perizia, per i Lavori di “RIFACIMENTO DELLA SEGNALETICA SENTIERISTICA DEL PARCO REGIONALE DEL CONERO - II° STRALCIO elaborato dall'Ufficio Urbanistico Territoriale di questo Ente nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei.



- 4) Di confermare la spesa totale di € 35.933,97, come risultante dal quadro economico indicato nel documento istruttorio;
- 5) Di dare atto che la spesa resta imputata al capitolo 0905.22.021 imp.2016/73 Bilancio di previsione 2018\_2020 annualità 2018;
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa ulteriori rispetto al quadro economico del progetto approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 42 del 21.12.2012 e successiva variante approvata con Provvedimento del Presidente n. 24 del 23.11.2015;
- 7) Di dare mandato agli Uffici di predisporre tutti gli atti necessari per il completamento dei lavori.
- 8) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to. Arch. Maurizio Piazzini

\*\*\*\*\*

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

##### **Premesso che**

con **Delibera del Consiglio Direttivo n. 42 del 21.12.2012** è stato approvato il **Progetto** definitivo-esecutivo per lavori di “RIFACIMENTO DELLA SEGNALETICA SENTIERISTICA DEL PARCO NATURALE DEL CONERO\_ II STRALCIO FUNZIONALE”, redatto in conformità ai combinati disposti del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/10 e ss.mm.ii. per un importo pari a euro 29.456,00 (ventinovemilaquattrocentocinquantesi/00), di cui euro 589,12 (cinquecentottantanove/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 9.906,05 (novemilanovecentosei/05 ) per costi della manodopera non soggetti a ribasso, euro 6.477,97 (seimilaquattrocentosettantasette/97) per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo del quadro economico pari a 35.933,97;

con **Determinazione del Responsabile Tecnico n. 54 del 31.10.2013**, è stato determinato di procedere a contrarre ;

con **Determinazione del Responsabile Tecnico n. 65 del 06.12.2013** di aggiudicazione definitiva effettuata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/06, l'appalto è stato affidato alla Ditta ALTESINO Soc. Coop. Agricola e Forestale P. I.V.A. 00848780425 che ha offerto un ribasso del 3,18% (tre, diciotto%) sull'importo a base di gara e pertanto un importo netto pari ad euro **28.853,05** (ventottomilaottocentocinquantatre/05)., e d il contratto tra il Direttore dell'Ente Parco Regionale del Conero, Dott. Zannini Marco, ed il sig. Paolo Petruio legale rappresentate della ditta ALTESINO è stato sottoscritto in data 09.12.2013;

con **Provvedimento del Presidente n. 24 del 23.11.2015** è stato approvato il **PROGETTO DI VARIANTE** dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. Roberta Giambartolomei, ai fini dell'adeguamento del tracciato dei sentieri del Parco interessati dal progetto, individuati sulla base dell'indicazione del CAI, al tracciato approvato con la Carta dell'Accessibilità, allegato L al Regolamento del Parco;



la Variante ha modificato l'importo delle opere ma non importi aggiuntivi e quindi l'ammontare dell'opera restava invariato e pari a € **35.933,97**, come da quadro economico originario del progetto approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 42 del 21.12.2012;

con **Determinazione del Responsabile Tecnico n. 65 del 22.05.2018** il contratto con la ditta Altesino Soc. Coop. Agricola e Forestale è stato risolto ai sensi dell'art 108 del D.lgs 50/2016.

con **Determinazione del Responsabile Tecnico n. 26 del 08.11.2018** è stato approvato il conto finale del contratto con la ditta Altesino Soc. Coop. Agricola e Forestale risolto;

#### Dato atto

che dal conto finale risulta, in relazione alla contabilizzazione delle opere eseguite dalla Ditta Altesino, che il totale delle somme utilizzate, IVA compresa, è pari a € 25.696,29 come evidenziato nel seguente quadro:

#### QUADRO ECONOMICO DOPO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

<b>Importo lavori e Forniture</b>	€	<b>23.848,43</b>
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€	476,97
di cui costo della manodopera ( art 81, co.3-bis D.lgs 163/06) 33,63%	€	8.020,23
Importo soggetto a ribasso	€	<b>15.351,23</b>
importo ribassato del 3,18% al netto degli oneri sicurezza e manodopera	€	14.863,07
<hr/>		
Importo di contratto MATURATO	comprensivo	€ <b>23.360,26</b>
	degli oneri della sicurezza e della manodopera	
	IVA sui lavori 10%	€ <b>2.336,03</b>
<b>TOTALE SOMME UTILIZZATE</b>		€ <b>25.696,29</b>
<hr/>		
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Incentivo art.92 co. 5 Dlgs 163/06 e s.m.i. 2%	€	589,12
ribasso d'asta	€	488,17
Imprevisti e lavori in economia <10%	€	2.913,66
Servizio redazione dello studio grafico dei pannelli di inizio sentiero dal 310 al 318. Determina del Responsabile Tecnico n. 27 del 24.10.2016 e Determina del Responsabile Tecnico n 13 del 19.07.2017	€	3.500,64
Somme residue da lavori non eseguiti	€	2.746,09
<b>Totale somme residue dell'appalto risolto</b>		€ <b>10.237,68</b>
<b>Totale somme impegnate</b>		€ <b>35.933,97</b>

Per quanto sopra, rispetto alla somma impegnata di € 35.933,97, restano € 10.237,68, di cui €589,12 per Incentivo art.92 co. 5 Dlgs 163/06 e s.m.i. 2%, € 3.500,64 già utilizzate per Servizio di redazione dello studio grafico dei pannelli di inizio sentiero dal 310 al 318, affidato con Determina del Responsabile



Tecnico n. 27 del 24.10.2016 e liquidato con Determina del Responsabile Tecnico n 13 del 19.07.2017.  
**Le restanti somme, € 488.17 del ribasso d'asta, € 2.913,66 per imprevisti e lavori in economia, nonché € 2.746,09 per le somme derivanti dai lavori non eseguiti, complessivamente pari a € 6.147,90 sono utilizzabili per il completamento delle opere.**

**Dato tuttavia che** i tempi si sono protratti a lungo dal momento in cui potevano essere proseguiti e anche dopo gli ultimi solleciti eseguiti dal Direttore dei Lavori alla Ditta Altesino, sono stati effettuati da parte di ignoti, numerosi atti vandalici che hanno danneggiato parte della segnaletica posizionata, in particolare sul sentiero 308, sul 315 e 315a o comunque alcune delle attrezzature per le quali il progetto non prevedeva la sostituzione, nel sentiero 316 una bacheca di inizio sentiero e all'inizio del sentiero 310, anche qui una bacheca;

**Ritenuto, per quanto sopra, opportuno** effettuare una ulteriore variante al progetto approvato con Provvedimento del Presidente n. 24 del 23.11.2015, al fine garantire comunque l'istallazione dei pannelli di inizio sentiero previsti dal contratto risolto e non eseguiti, installare le due bacheche ormai inesistenti sul sentiero 310 e 316, e con le somme residue, anziché realizzare le tabelle località, le tabelle "ippovia,ciclovia" e i "pannellini", provvedere al ripristino della segnaletica danneggiata, come predisposto nel progetto di variante redatto dall'arch. Roberta Giambartolomei sottoposto ad approvazione, il cui quadro economico risulta così composto e che **utilizza il totale somme residue dell'appalto risolto pari a €10.237,68** prevedendo l'affidamento di un nuovo contratto alle stesse condizioni di quello risolto e quindi **con ribasso d'asta pari a 3,18%**

#### **QUADRO ECONOMICO NUOVO CONTRATTO**

<b>Importo lavori e Forniture nuovo contratto</b>	<b>€ 5.604,90</b>
di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€ 112,10
di cui costo della manodopera ( art 81, co.3-bis D.lgs 163/06) 33,63%	€ -
Importo soggetto a ribasso	<b>€ 5.492,80</b>
importo ribassato del 3,18% al netto degli oneri sicurezza e manodopera	<b>€ 5.318,13</b>
Importo di contratto MATURATO degli oneri della sicurezza e della manodopera	<b>€ 5.430,23</b>

<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
IVA sui lavori 10%	<b>€ 543,02</b>
Ribasso lavori non eseguiti da utilizzare per imprevisti < 10%	€ 174,67
ribasso contratto risolto	€ -
Imprevisti e lavori in economia appalto risolto <10%	€ -
Somme residue da lavori non eseguiti	€ -
Servizio redazione dello studio grafico dei pannelli di inizio sentiero dal 310 al 318. Determina del Responsabile Tecnico n. 27 del 24.10.2016 e Determina del Responsabile Tecnico n 13 del 19.07.2017	€ 3.500,64
Incentivo art.92 co. 5 Dlgs 163/06 e s.m.i. 2%	€ 589,12
totale somme a disposizione nuovo contratto	

